



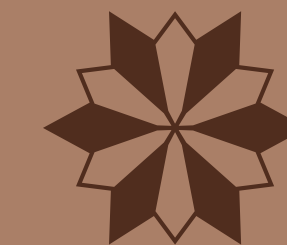
# ROZETA

RESORT & RESIDENCE

KOPAONIK \* SRBIJA



# SADRŽAJ



ROZETA  
RESORT & RESIDENCE

01

/ U SREDIŠTU LEPOTE  
/ NA PRAVOJ LOKACIJI  
/ POD SUNCEM  
/ POD ZVEZDAMA

02

/ ZAUZMITE SVOJE  
MESTO  
/ DOŽIVITE ROZETU  
/ DISKRETNİ ŠARM  
KOJI OSVAJA  
/ BEZ KOMPROMISA  
/ I MNOGO VIŠE

03

/ U DOBROM RITMU

04

/ LIDERI NA DELU





# Rozeta

Život kakav želite

KOPAONIK — SRBIJA



# 01

## U SREDIŠTU LEPOTE

Dobrodošli u Rozeta Resort & Residence, kompleks jedinstven po nazivu, izgledu i osećaju koji pruža.

Rozeta Resort & Residence smeštena je na savršenoj lokaciji, na 1.774 metra nadmorske visine – na Kopaoniku.

Baš tu je vaše mesto i, okruženi lepotom koju samo priroda može da stvori, udobno ćete se smestiti u svom drugom domu.

Rozeta Resort & Residence ispunjava sve vaše želje.





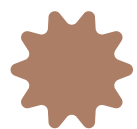
# NA PRAVOJ LOKACIJI

Srbija ima idealnu poziciju – uvek je blizu. Svojim posebnim šarmom iznova vas poziva da joj se vraćate. Uživacete u gostoprimstvu, fantastičnoj hrani, noćnom životu, ali više od svega u prirodi koja će vas očarati.

U srcu Srbije je Kopaonik, „Srebrna planina“, na visini koju s razlogom zasluđuje.

Ovde ćete pronaći sve što želite.  
Pronaći ćete svoje mesto.





# POD SUNCEM

Kopaonik je najveći i najpoznatiji ski centar ne samo u Srbiji. Sa 62 kilometra staza za alpsko i nordijsko skijanje, pogodan je za sve kategorije skijaša.

Profesionalce će obradovati čak tri FIS staze za slalom i veleslalom. Sa 24 žičare ukupnog kapaciteta 30.000 skijaša na čas, Kopaonik je jedan od najvećih ski centara u ovo delu Evrope. Veštačkim osnežavanjem pokriveno je 97% kapaciteta, pa je sezona skijanja znatno duža i ne zavisi od vremenskih uslova.







To je turističko središte Balkana, tačka gde se spajaju putevi ljubitelja skijanja i planinskog turizma. U središtu Kopaonika je Rozeta Resort & Residence, usidrena na višoj nadmorskoj visini u odnosu na sve druge hotelske komplekse i zato je pogled koji se odatle pruža spektakularan.

Zadivljujuću lokaciju upotpunjuje besprekorna usluga i spremnost naših zaposlenih da vam u svakom trenutku odmor učine uzbudljivijim i otkriju vam skrivena mesta koja obećavaju avanturu.

Skijanje, hajking, bajking, jahanje, kvadovi, alpinizam, paraglajding... Vi birate.





# POD ZVEZDAMA

Kopaonik je prava destinacija za hedoniste jer kada padne noć, počinje zabava. Uživacete u brojnim barovima, nastaviti u klubovima, a jutro dočekati u autentičnim kafanama ovoga kraja.

Naravno, svaka noć može da postane i neverovatna avantura na otvorenom i zato noćno skijanje nikako ne treba da propustite.

Sve ovo vam je dostupno iz fantastične polazne tačke – iz kompleksa Rozeta Resort & Residence.



# 02

## ZAUZMITE SVOJE MESTO

Rozeta Resort & Residence pruža vam autentični planinski odmor u centru Kopaonika. Ugođaj na vrhunskom nivou i luksuz sa savršenom merom pažljivo su osmišljeni kako bi zadovoljili afinitete kupaca koji prepoznaju najviše standarde skijaškog i planinskog turizma.







# DOŽIVITE ROZETU

Rozeta Resort & Residence je jedinstveni koncept apart-hotela koji je stigao na najlepšu domaću planinu. Stvorili smo mesto koje vlasnicima apartmana i posetiocima nudi odmor u kom je luksuz neodvojiv od vašeg mira i privatnosti.

Zašto je ovakav koncept idealan? Zato što u svom apartmanu možete da uživate sa porodicom ili prijateljima, a da ga ostalo vreme izdajete. Sa zadovoljstvom vam na raspolaganje stavljamo svoju logistiku, tako da ni u jednom trenutku nećete imati o čemu da brinete.





U potpunosti smo ostvarili ideju da boravak u Rozeta Resort & Residence bude opušten i bezbrižan. Svaki segment ovde ostvaruje svoj pun potencijal, tako da ni o čemu ne morate da razmišljate.

JER ROZETA RESORT & RESIDENCE PRUŽA SVE ŠTO SAVREMENI ŽIVOT ČINI PRIJATNIJIM. OVDE JE MOGUĆE DA SVE BUDE IDEALNO.







Rozeta Resort & Residence smeštena je na korak od svih dešavanja, a dovoljno daleko da uživate u potpunom miru i tišini. Objekat je pozicioniran tik uz glavnu saobraćajnicu i poseduje direktan izlaz na ski stazu Sunčana dolina, a u neposrednoj blizini nalazi se i ski staza Malo jezero.

- SKI STAZA SUNČANA DOLINA- 2 MIN
- POLAZIŠTE ŽIČARA- 7 MIN
- SUPERMARKET- 10 MIN
- APOTEKA- 10 MIN
- POŠTA- 10 MIN







Ništa nije prepušteno slučaju, pa će vas Rozeta Resort & Residence oduševiti čim kročite u kompleks. Atrijumsko dvorište savršeno je za dnevni odmor, kratak boravak napolju, neformalni sastanak ili uživanje u dobroj knjizi.

Lobi je osmišljen kao savršena najava sadržaja koje kompleks ima, pa ćete odmah osetiti luksuz i udobnost koji vas očekuju.







Sva 342 apartmana pružaju potpun komfor, sa izuzetnom završnom obradom. U svakom od u potpunosti opremljenih apartmana pronaći ćete detalje koji će vas ostaviti bez daha, a na vama je da odaberete baš svoj. Sa šest nadzemnih i pet podzemnih etaža i 13 liftova, ovo jedinstveno zdanje pruža sav potreban prostor za opuštanje, uživanje i stvaranje novih uspomena. Uz to je i pet friendly.





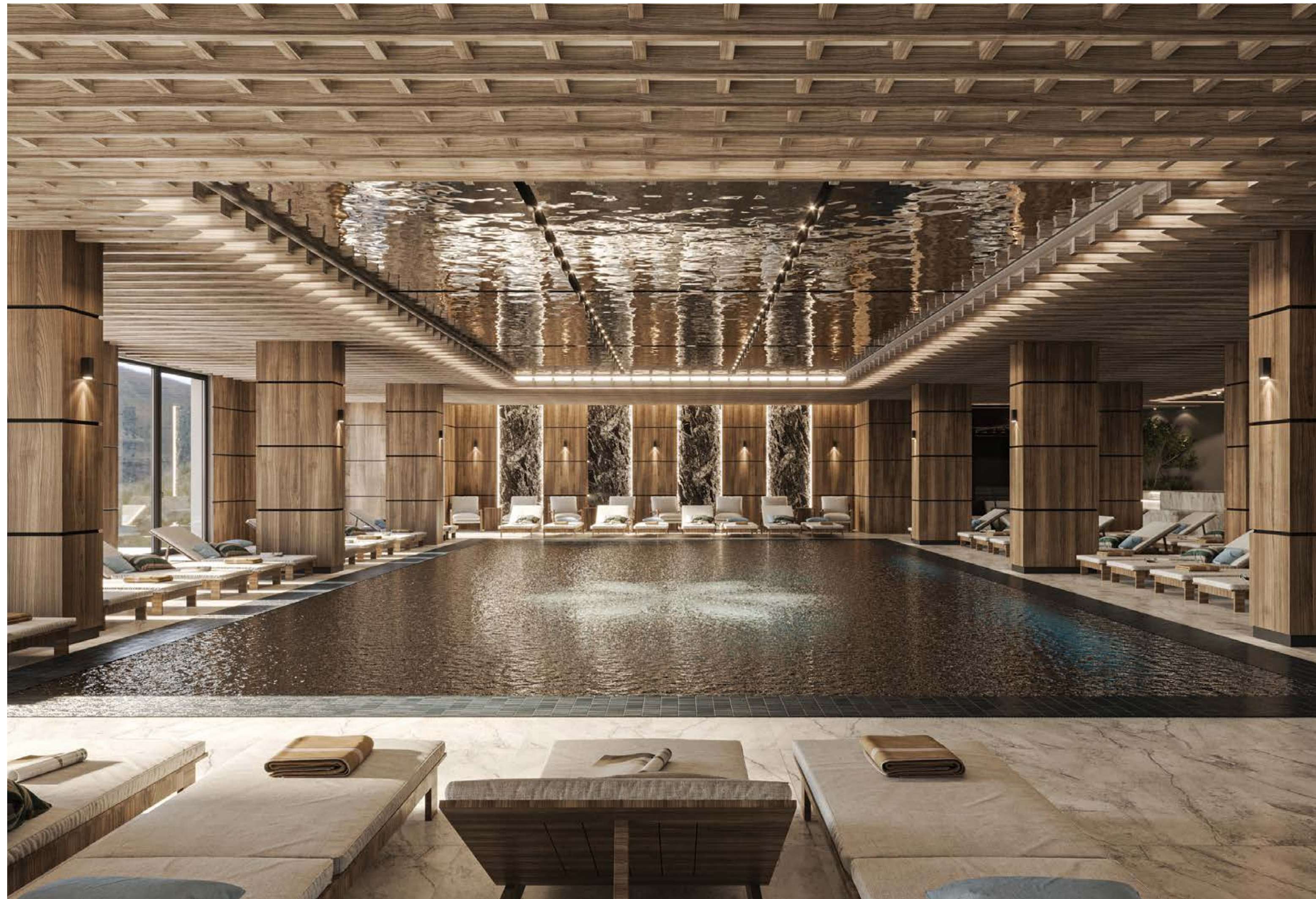
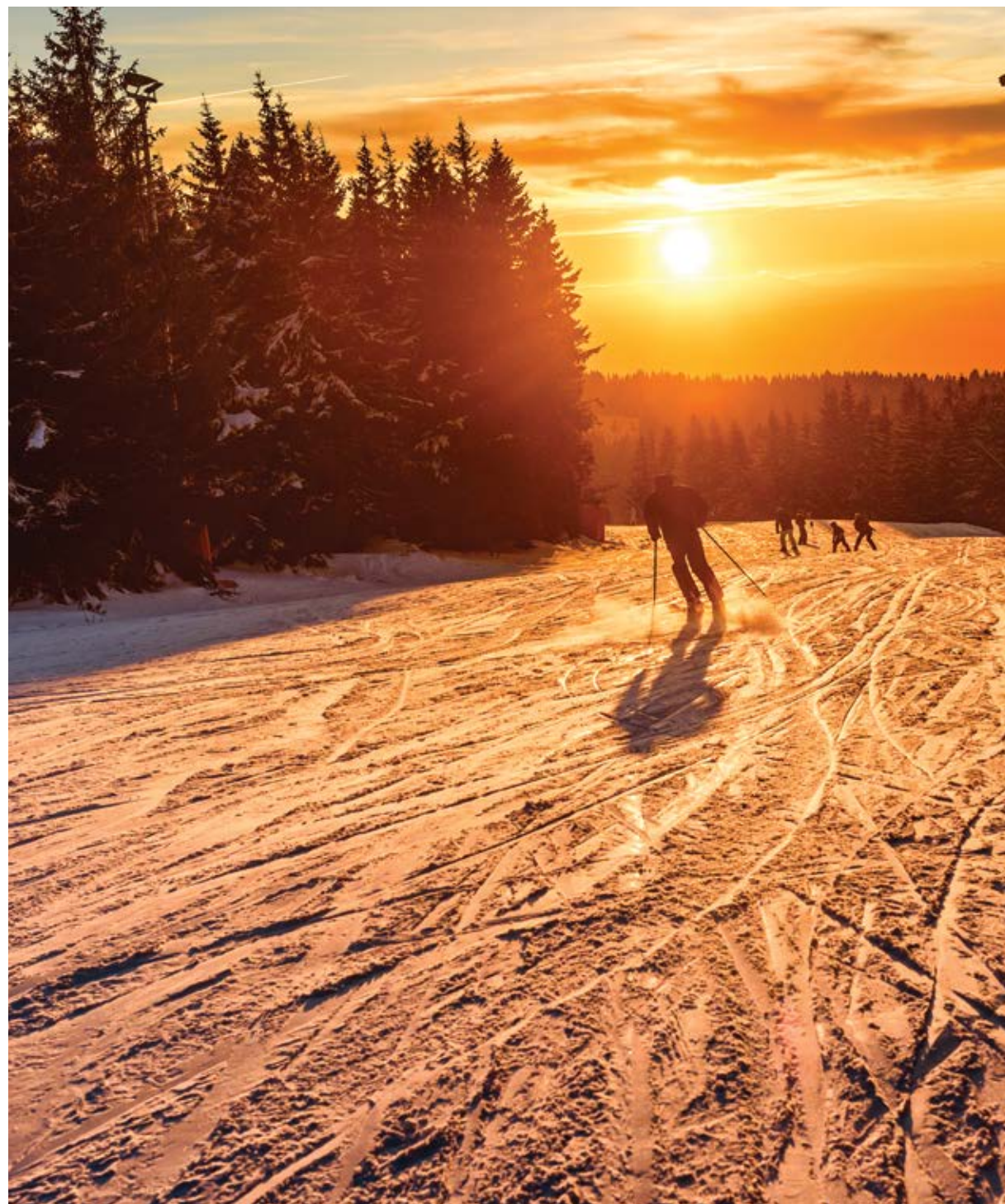
# DISKRETNII ŠARM KOJI OSVAJA

Lepota leži u nenametljivosti.  
I takav je ovde svaki delić.

Skladna celina koju pažljivo izabrani detalji čine,  
daje utisak da su elementi prirodna nadgradnja jedan  
drugom. Idealan balans između modernog i rustičnog  
koji je ostvaren u Rozeta Resort & Residence, nigde  
nije narušen. I zato ćete uživati u svakom prostoru,  
od prostranog lobija do najintimnijeg kutka svog  
apartmana.







Rozeta Resort & Residence osmišljena je sa ciljem da spoji praktičnost doma sa prednostima hotelskog objekta. Zato vam je dostupna raznovrsna paleta sadržaja – od zatvorenih bazena i modernog spa centra površine čak 1.667 kvadrata, do ski staze koja je direktno povezana sa skijašnicom.





Sagradili smo autentičan ambijent koji vam daje sve uslove za potpuno bezbrižan boravak tokom cele godine, sa zadivljujućom panoramom i avanturom koja vam je uvek nadohvat ruke.

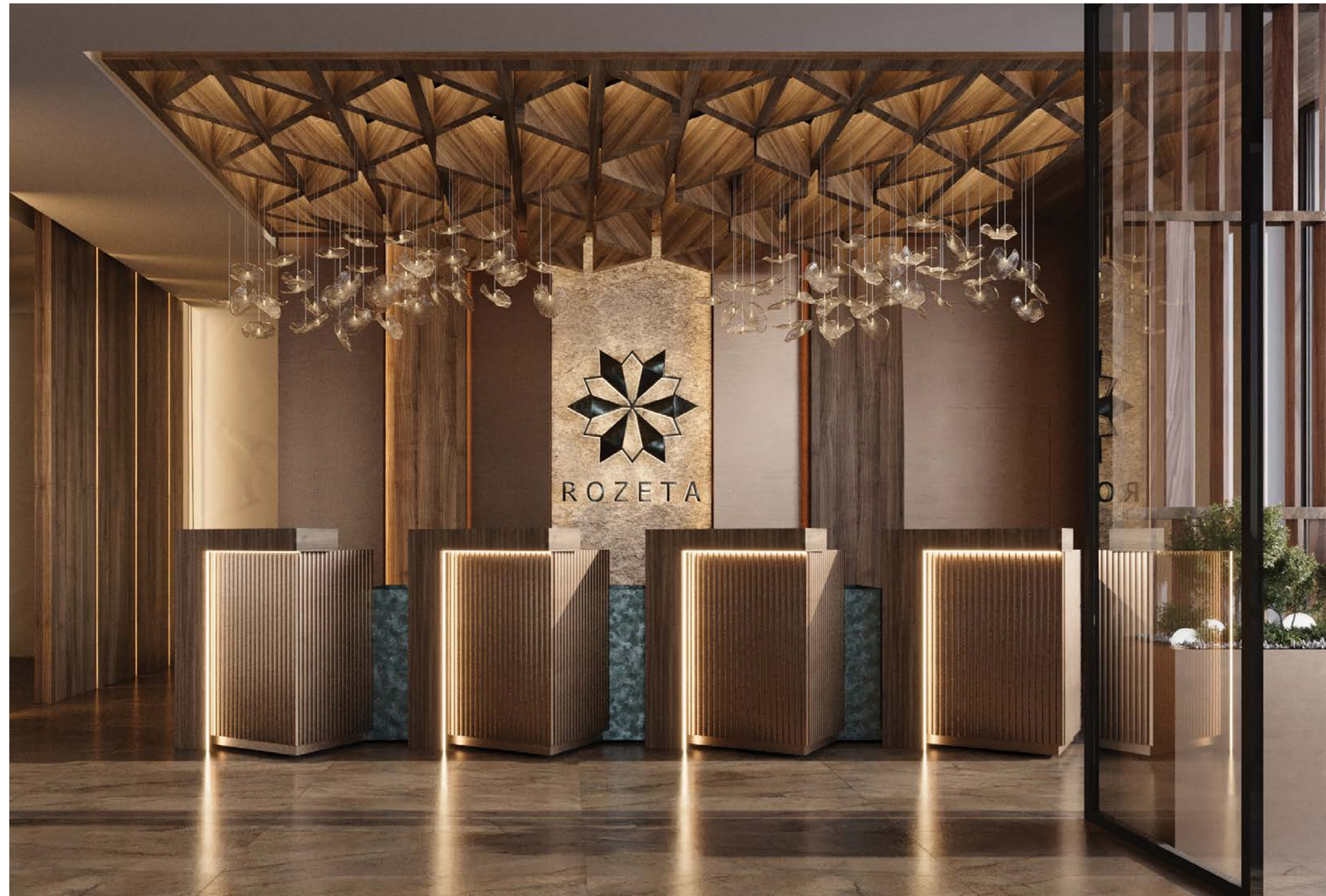
Rozeta Resort & Residence donosi planinski odmor u svom najlepšem obliku.





# BEZ KOMPROMISA

Kada pomislite na savršen prostor, ne želite da pravite ustupke. Zato su u Rozeta Resort & Residence standardi postavljeni vrlo visoko. Prirodni tonovi i materijali u skladu su sa okruženjem – snažni i jasni linija, a opet elegantni i svilenkasto meki. Ukratko, delikatnost neprikosnovenog stila.







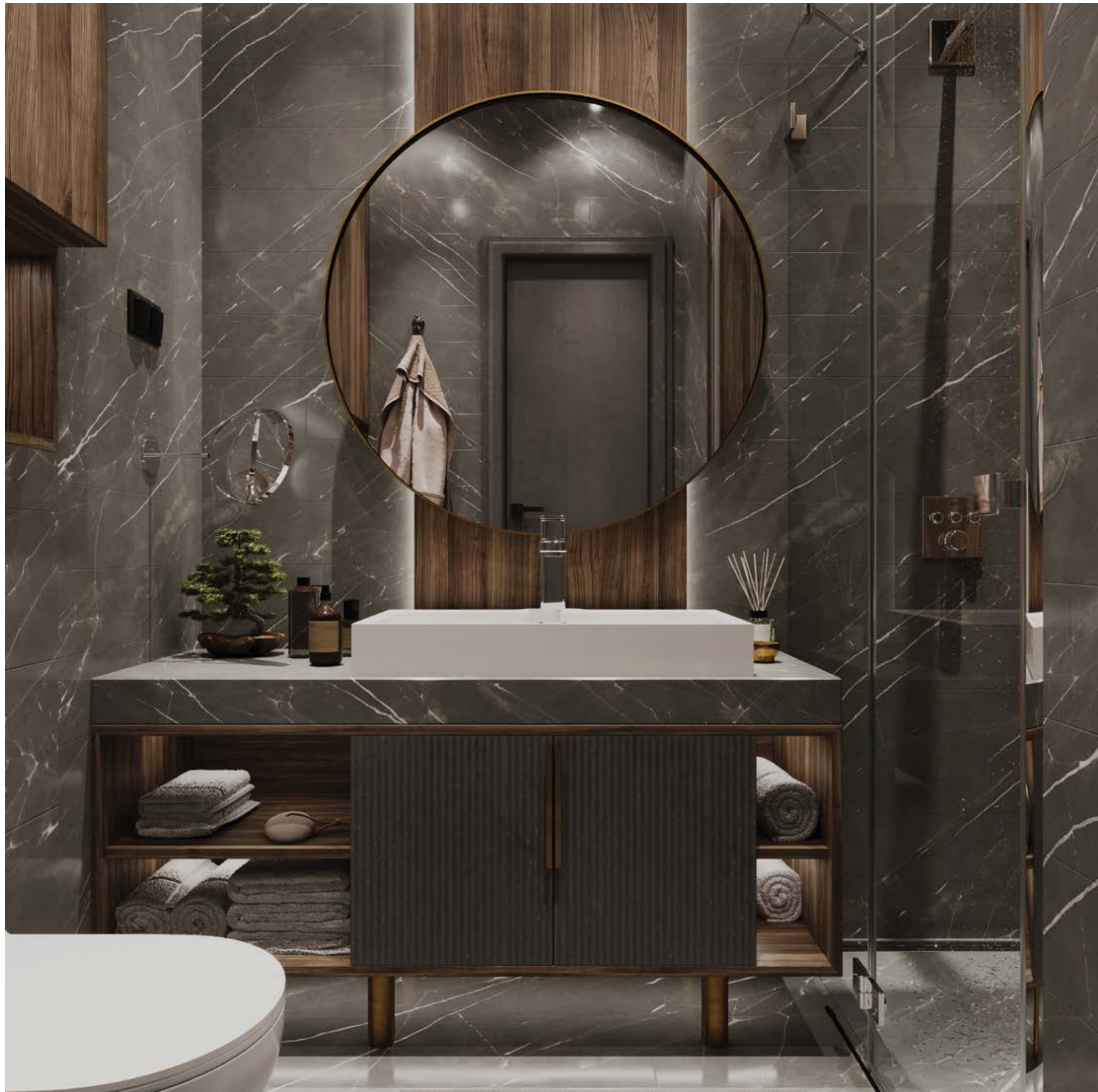
Rozeta Resort & Residence predstavlja vrhunac moderne planinske arhitekture. Apartmani u ovom kompleksu različitih su veličina, od garsonjera do trosobnih apartmana. Detalji u završnoj obradi su s pažnjom osmišljeni, tako da se savršeno uklapaju u prirodni ambijent ove veličanstvene planine. Prostrane terase krasi 11 apartmana i pružaju nezaboravan pogled na planinske vrhove.















Svedeni kolorit u enterijeru doprinosi celokupnom osećaju luksuza koji vas poziva da mu se prepustite. Akcentni detalji su u bojama zlata i bronzе, u skladu sa veličanstvenošću čitavog kompleksa. Noćne zone su strateški izdvojene, a dnevni prostori savremeni, udobni i snažnog vizuelnog utiska.



# I MNOGO VIŠE

U Rozeta Resort & Residence pronaći ćete sve što je potrebno za uživanje na višem nivou. Dodatni sadržaji modernoj filozofiji življenja daju novu perspektivu, a vama stvaraju nezaboravna iskustva i jedinstvene uspomene.

Do privatne skijašnice stiže se izdvojenim, direktnim liftom, za istinsko ski-in / ski-out iskustvo.







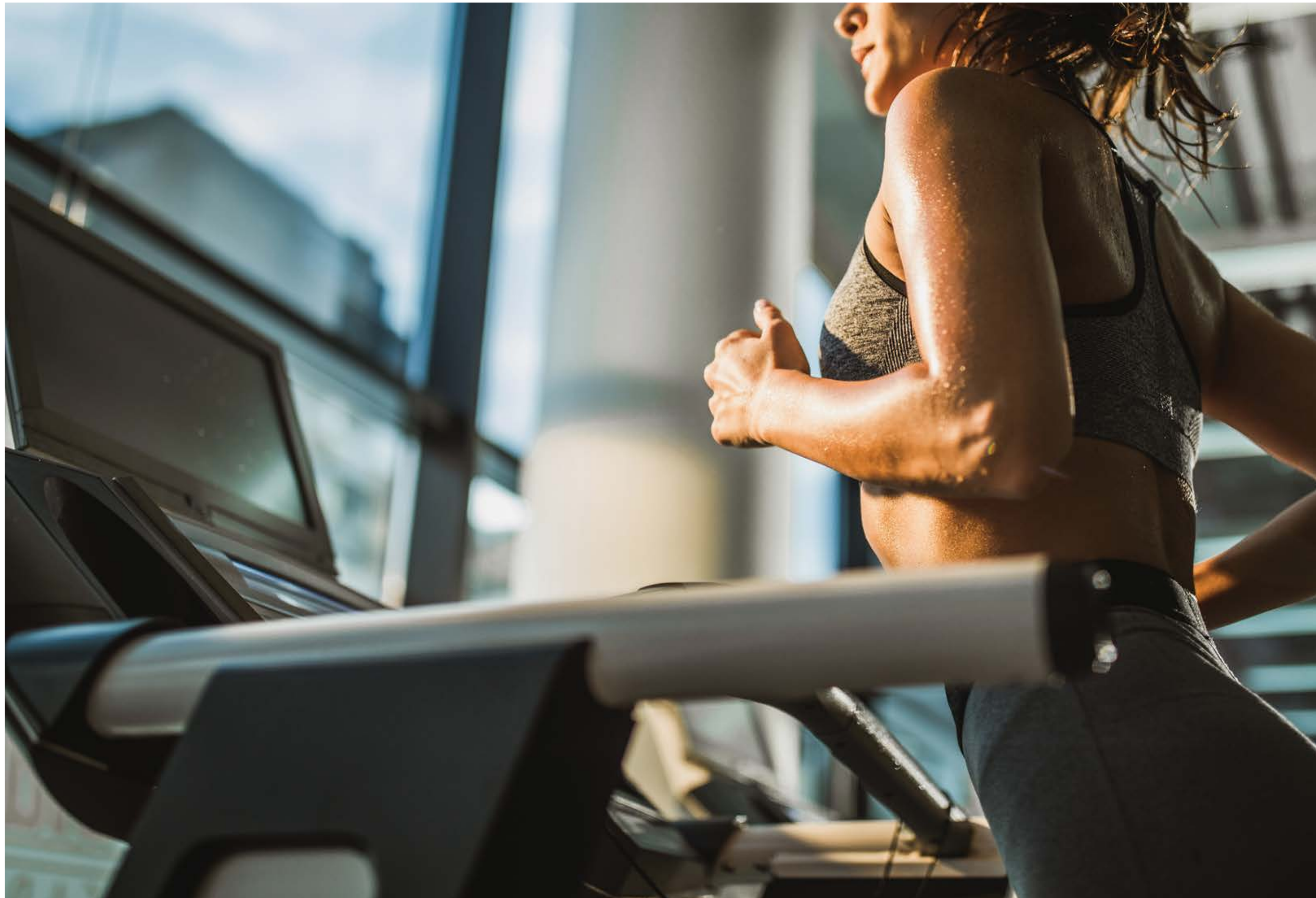
ROZETA



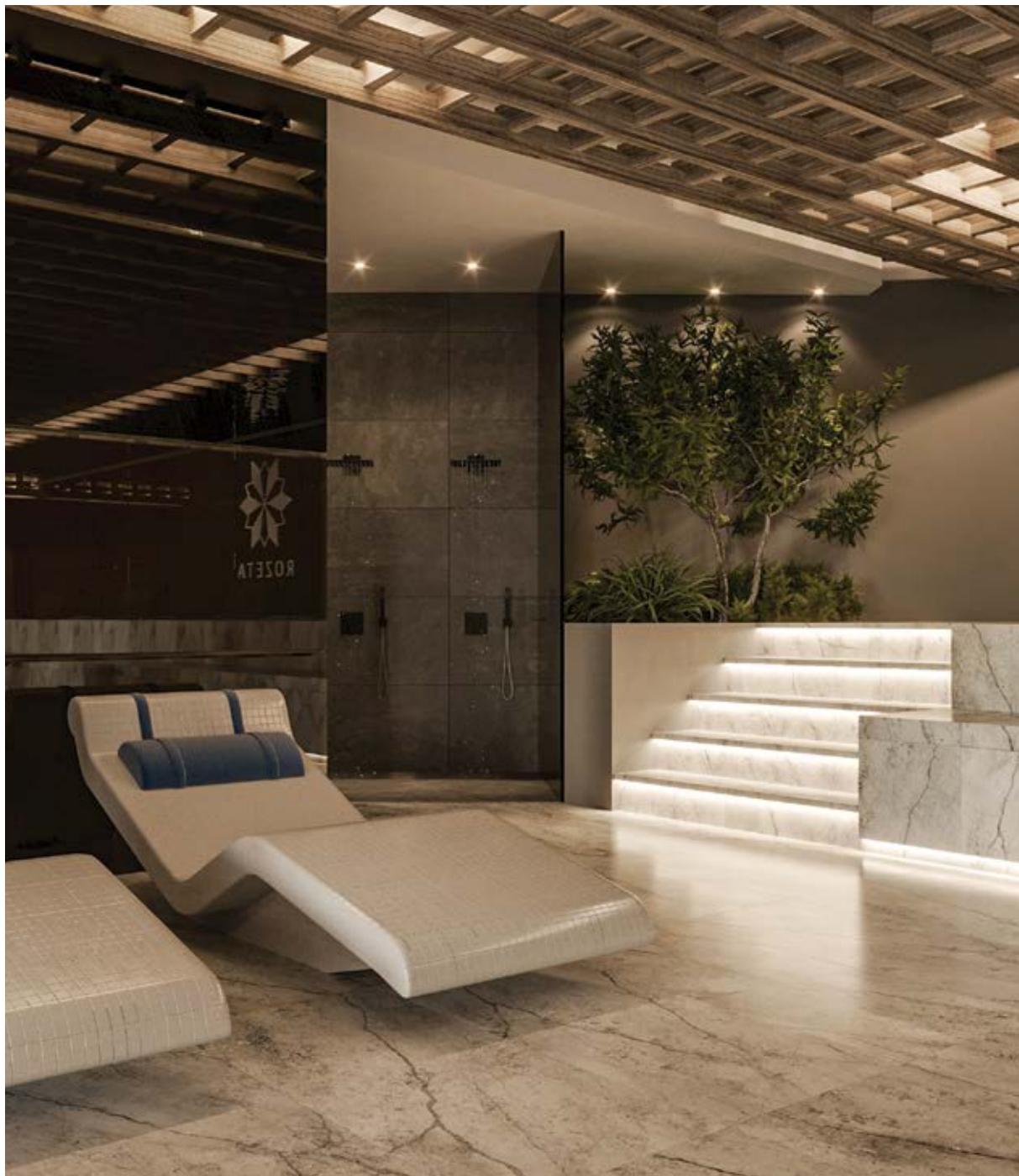


Tokom svog boravka u Rozeta Resort & Residence ne morate da menjate svoje sportske navike jer se u kompleksu nalazi i moderno opremljena teretana za sveobuhvatan trening.

Tu su i tri ugostiteljska objekta koji će zadovoljiti i one najizbirljivije.

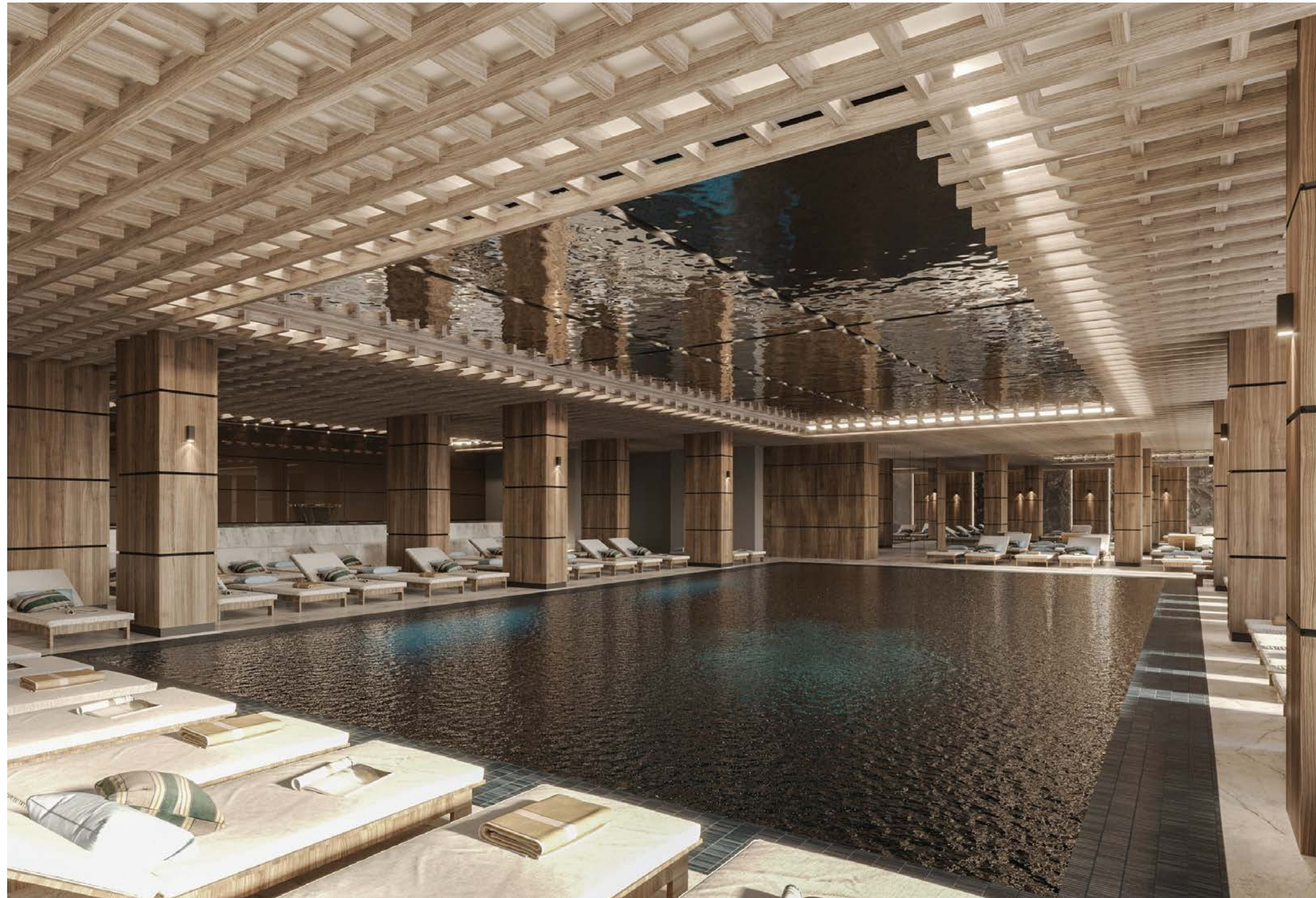




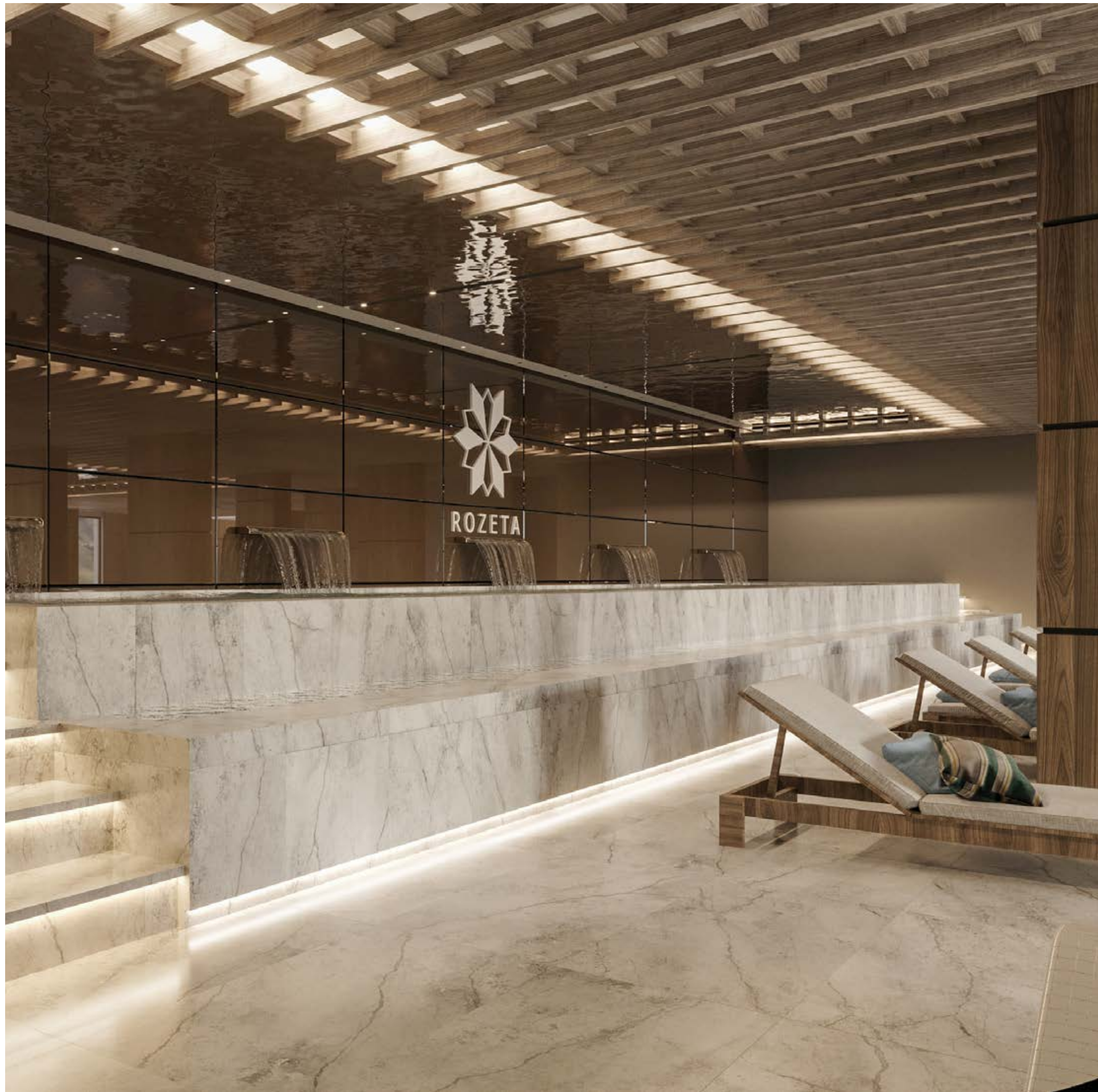


Opustite se u spa centru i uživajte u masaži i tretmanima, dok se vaši najmlađi zabavljaju u igraonici.

Na raspolaganju vam i dva bazena (dečiji i za odrasle), đakuzi i sauna.





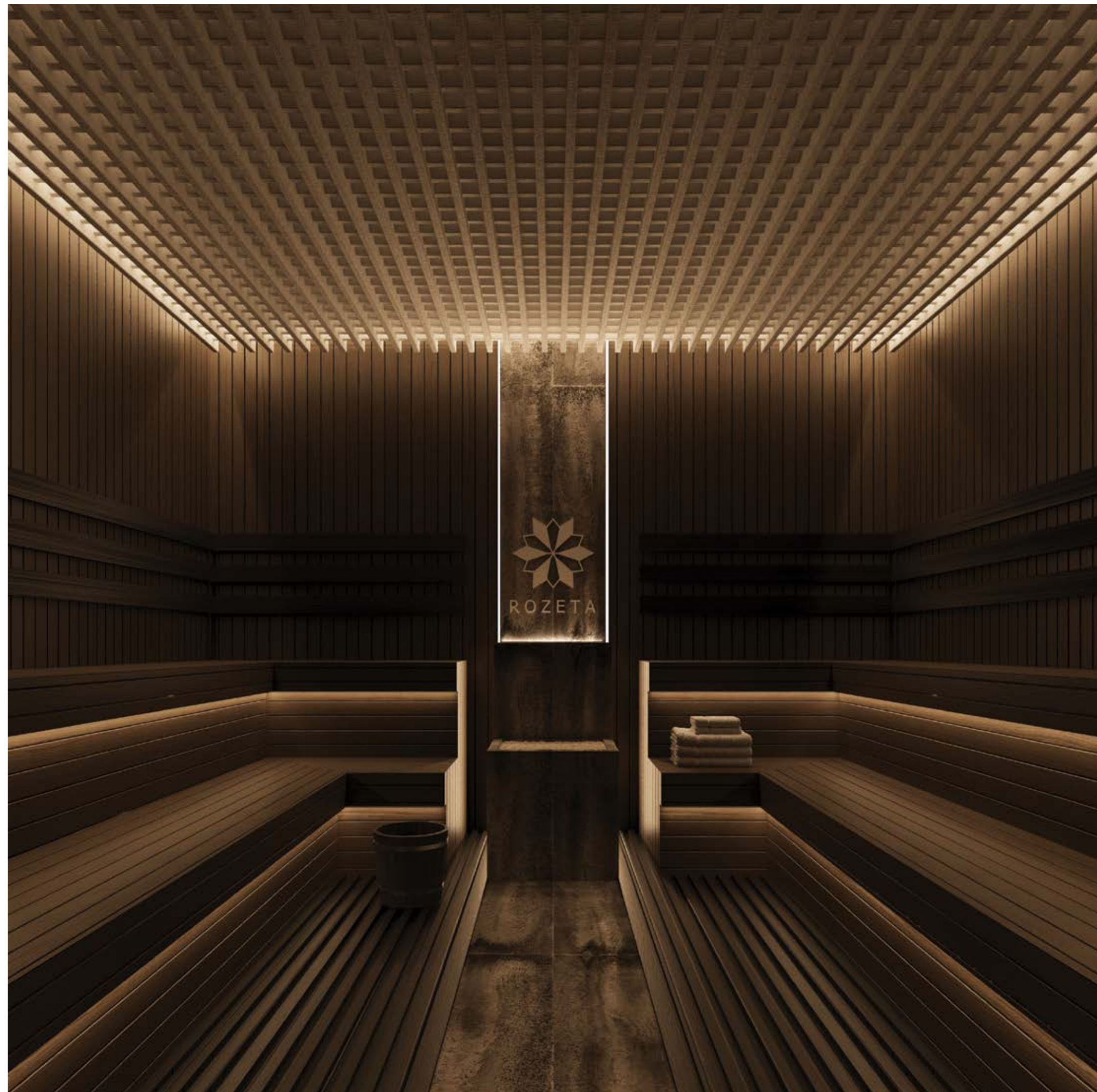






ROZETA

















Ako ipak morate da se posvetite i poslu, tu je modularna sala za sastanke koju ćemo prilagoditi vašim potrebama.

Podzemna garaža raspolaže s dovoljno prostora i za vas i za vaše posetioce. Kompleks je pod stalnim fizičkim obezbeđenjem i u potpunosti pokriven video nadzorom.

Možda i najvažnije: naše profesionalno i ljubazno osoblje na recepciji u lobiju na raspolaganju vam je u svakom trenutku.





# 03

## U DOBROM RITMU

Izgradnja kompleksa Rozeta Resort & Residence podeljena je u pet ključnih faza.

Prva faza obuhvatala je pribavljanje građevinske dozvole i ispunjavanje zakonskih regulativa. Druga faza bilo je planiranje i priprema terena, nakon čega je usledila faza temeljne infrastrukture.

U trenutnoj, četvrtoj fazi, gradi se stambeni deo, dok će peta faza obuhvatiti završne radove i uređenje prostora. O daljem toku radova možete da budete obavешteni kroz naše kanale komunikacije.





# 04

## LIDERI NA DELU

Projekat Rozeta Resort & Residence ujedinio je dve renomirane kompanije sa višedecenijskim iskustvom i brojnim uspešnim projektima širom regiona.

Matis Group i Zetogradnja udružili su snage kako bi na Kopaonik doneli unapređenu viziju planinskog turizma koja kupcima i gostima nudi autentično iskustvo na omiljenoj turističkoj destinaciji.





The background features several thin, dark brown lines that intersect to form a series of triangles and quadrilaterals across the page.

Pozovite nas

CALL US

ROZETA

---

+381 11 41 24 944

prodaja@rozeta.rs

rozeta.rs







rozeta.rs